



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 4.augusta sēdē
(protokols Nr.16, 28.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu rezerves zemes fondā Lendžu pagastā

2011.gada 4.augustā

Izskatot **Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas**, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, 2011.gada 30.maija Nr. 2-04-L/397 informāciju „Par NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 30.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 30.maija Nr. 2-04-L/397 informācija „Par NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām”.

2011.gada 26.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka I. A. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 0,3 ha ir izbeidzamas lietošanas tiesības, jo viņš minēto zemes vienību neizmanto un tā viņam nav nepieciešama. Dokumentus zemes vienības iegūšanai īpašumā VZD viņš nav iesniedzis. Zeme nav mantojamā zeme. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu nav ēku (būvju).

2011.gada 26.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka D. B. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem– 1,4 ha,– 0,3 ha ir izbeidzamas lietošanas tiesības, jo dokumentus zemes vienības iegūšanai īpašumā VZD viņš nav iesniedzis. Zeme nav mantojamā zeme. Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem nav ēku (būvju).

2011.gada 26.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka M. K. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 0,6 ha ir izbeidzamas lietošanas tiesības, jo dokumentus zemes vienības iegūšanai īpašumā VZD viņa nav iesniegusi. Zeme nav mantojamā zeme. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu nav ēku (būvju), tā ir zeme zem ūdeņiem.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam (31.08.2006.) persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļa nosaka, ka zemes pastāvīgais lietotājs, kuram zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņa lietošanā bijušo zemi, zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu; šā likuma 25.panta 2.¹ daļa nosaka, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto

viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās. Dotajā gadījumā līdz 2007.gada 31.augustam. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu pašvaldības, pamatojoties uz šā panta otrajā daļā norādītajiem kadastra datiem, pieņem lēmumu par to, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi ir izbeigušās, un līdz 2012.gada 30.septembrim iesniedz to Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 30.maija iesniegto informāciju, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, 25.panta otro daļu, 25.panta 2.¹ daļu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 51.pantu, 55.panta pirmās daļas 3.punktu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības sekojošiem zemes lietotājiem Lendžu pagastā:

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Zemes lietotāja vārds, uzvārds	Personas kods
1.		0,3	I. A.	Personas kods
2.		1,4	D. B.	Personas kods
3.		0,3	D. B.	Personas kods
4.		0,6	M. K.	Personas kods

2. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības ir ieskaitāmas rezerves zemes fondā.

3. Lēmuma norakstu nosūtīt Lendžu pagasta pārvaldei, Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarecs